



## WIJ HOUDEN VAN HOUT

*We bouwen met natuurlijke materialen en met de natuur in het achterhoofd. Ooit werd de houtsteembouw-techniek uit Canada en Scandinavië naar ons land gehaald. Inmiddels is prefab houtsteembouw een begrip in heel Nederland. Het is dé techniek geworden voor duurzaam, vlot en solide bouwen. Daar zijn we trots op.*

*Het door ons gebruikte naaldhout komt van zorgvuldig gekozen leveranciers uit Zweden, Finland en Midden-Europa. Zij beheren bossen volgens de richtlijnen van duurzaam bosbeheer. Daarmee is ons hout een verantwoorde, oneindige grondstof die bijdraagt aan het verminderen van CO<sub>2</sub>-uitstoot.*



### **PREFAB HOUTSTEEMBOUW**

Wil je een prefab woning kopen? Dat is een uitstekende keuze. Met deze bouwmethode wordt er relatief snel een uiterst duurzame woning gebouwd. Prefab bouwen is een proces waarbij de belangrijke elementen van jouw woning onder geconditioneerde omstandigheden in de fabriek worden gemaakt. Daardoor hebben regen, vorst of andere weersinvloeden geen enkele kans. Niet op het materiaal en niet op het proces. De hoogwaardige elementen vormen de basis van de houtsteembouw.

Houtsteembouw is daarnaast ook zeer geschikt voor aardbevingsbestendig bouwen, zoals veel gedaan wordt in de provincie Groningen. Hout is behalve sterk, ook duurzaam. De woningen zijn sneller opgewarmd dan bij traditionele bouw. Ook houden ze warmte langer vast in de winter.

## ONZE FABRIEK

In de fabriek maken wij alle elementen van jouw woning. Hierbij kan je denken aan: binnen- en buitenwanden, vloeren, installatiewerk, isolatie, deuren, kozijnen, ramen en dakopbouw. Alles bij elkaar vormen ze sterke, droge en zeer goed geïsoleerde prefab elementen. Ze bevatten alle onderdelen die bij andere bouwmethoden pas in de ruw- of afbouwfase worden geplaatst.



## OP NAAR DE KAVEL VAN BESTEMMING

Zijn alle elementen in de fabriek klaar? Dan gaan ze met onze vrachtwagen naar de kavel van bestemming. Hier staat een kraan die de elementen op hun plek brengt. Binnen één à twee dagen staat er een wind- en waterdicht woningcasco op de kavel. Dus opnieuw krijgen weersinvloeden bijna geen kans.

## 10 VOORDELEN VAN PREFAB HOUTSYSTEEMBOUW OP EEN RIJTJE



- ✓ Lage CO2-emissie
- ✓ CO2-opslag
- ✓ Stikstofreductie
- ✓ Lage MPG (gunstige Milieuprestatie)
- ✓ Snelle bouwmethode door prefabricage
- ✓ Biobased/hernieuwbaar
- ✓ Circulair, demontabel en herbruikbaar
- ✓ Gezond binnenklimaat
- ✓ Hout is volop beschikbaar (niet schaars)
- ✓ Duurzaam bosbeheer



## ENERGIENEUTRALE ONTWIKKELING EN PRODUCTIE

Duurzaam bouwen is voor ons ook écht duurzaam bouwen. Dat begint bij ons al bij het bouw materiaal en het productieproces. Op de daken van de fabricagehallen liggen 3.200 zonnepanelen die niet alleen de energie opwekken die nodig is voor de kantoorruimtes en het productieproces, maar een overcapaciteit leveren die gelijk staat aan het verbruik van 150 huishoudens. Daarnaast wordt de fabriek op circulaire wijze verwarmd met de restproducten van het productieproces. We gebruiken een biomassa-installatie die energie genereert uit houtspaanders. Kortom: van de tekentafel tot de productielijnen, iedere woning wordt op een gasloze en energieneutrale wijze ontwikkeld en geproduceerd.